



OSMI BORSA
IMMOBILIARE
MILANO



CAMERA di
COMMERCIO
MONZA BRIANZA

Servizi per il mercato immobiliare

CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA, ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA MILANO

*Dal 1786 l'istituzione
al servizio del sistema
produttivo di Milano.*



 **Aste On Line**

con la collaborazione di:



ACQUISTARE CASA E IMMOBILI IN ASTA ^{6° ed.}

21 Febbraio 2011

dalle 9:00 alle 13:30 presso Sala Conferenze
sede Camera di Commercio di Monza e Brianza
Piazza Cambiaghi 9 - Monza

Registrazioni partecipanti

Saluti introduttivi

Mauro Danielli, Presidente OTIB - Osservatorio dello sviluppo Territoriale ed Immobiliare della Brianza

Cristiano Poponcini, curatore falimantare e custode giudiziario - Tribunale di Monza

LE ASTE GIUDIZIARIE COME OPPORTUNITA' DI RISPARMIO

il mercato immobiliare, una falsa convinzione, dati sul mondo delle aste immobiliari

TIPOLOGIA DI ASTE GIUDIZIARIE

Causa ed origine della vendita in asta, asta con e senza incanto, aste generate da esecuzioni immobiliari, fallimenti e procedure esattoriali

LE ASTE PRESSO IL PROFESSIONISTA DELEGATO

Come si svolge un'asta presso il professionista Delegato

ACQUISTARE CASA ALL'ASTA CON UN MUTUO

una novità nel mondo delle aste giudiziarie immobiliari, come ottenere un mutuo dopo l'aggiudicazione dell'asta

ASPETTI FISCALI DELLE ASTE

le imposte d'atto sul decreto di trasferimento del Giudice, le imposte dirette ed indirette, per i singoli acquirenti o società

GLI INTERPRETI PRINCIPALI DELLE ASTE GIUDIZIARIE

Modulistica, dove e come trovare gli immobili in asta, come leggere un'ordinanza di vendita ed una perizia,

chi svolge le perizie per conto del Tribunale, a chi chiedere informazioni e delucidazioni, come visitare l'immobile prima dell'asta,

come funzionano i meccanismi delle buste chiuse e della vendita con incanto, dove consegnare le partecipazioni all'asta,

cosa succede in caso di/non aggiudicazione, come funziona l'aumento di quinto, il decreto di trasferimento, la cancellazione delle ipoteche,

il saldo prezzo

Domande e Conclusioni

Costi: Soggetti Accreditati O.S.M.I.: Euro 112,50+iva

Iscritti a F.I.M.A.A. Milano, Monza & Brianza o iscrizioni multiple (almeno 3 persone): Euro 127,50+iva

Operatori del settore non associati: Euro 150,00+iva

Il corso avrà luogo solo al raggiungimento del numeri di partecipanti previsto.

Info e iscrizioni: Alessia Giambelli

O.S.M.I. Borsa Immobiliare, Via Camperio 1 - Milano

t. 02 8515 4147 - alessia.giambelli@mi.camcom.it

www.borsaimmobiliare.net

Corso di formazione
ACQUISTARE CASA ed IMMOBILI IN ASTA
 organizzato da OSMI Borsa Immobiliare in collaborazione con Aste On Line

martedì 21 Febbraio 2012 – presso sede Camera di Commercio di Monza, Sala Conferenze
 Piazza Cambiaghi 9 - Monza

Scheda di iscrizione (una per ogni adesione)

Dati personali:

Nome e Cognome

Nato/a

Il

residenza/domicilio (città – cap – prov.)

Via, n. civ.

Telefono/cell.

e-mail

C.F. e P.IVA

Dati Società solo se la fattura non va intestata al singolo partecipante:

Ragione sociale

Via, n. civ.

Cap e città

Tel e fax

C.F./P.IVA Società

INDICARE LA CATEGORIA DI APPARTENZA

A.01	INVESTITORI ISTITUZIONALI	B.13	STUDI LEGALI
A.02	PRIVATE BANKING	C.02	GESTIONE E MANUTENZ. IMMOB.
A.03	FONDI DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE	D.01	SOCIETÀ FINANZIARIE
A.04	ADVISOR	D.02	SOC. DI SERVIZI E CONS. FINAN.
A.05	SOC. CONSULENZA E VALUTAZ. IMM.	D.03	ISTITUTO DI CREDITO
A.07	SVILUPPO IMMOBILIARE	D.04	FONDI PENSIONE
A.08	STUDI DI FATTIBILITÀ TECNO-ECONO.	D.06	ASSICURAZIONI
A.11	CONSULENZA URBANISTICA	E	ISTITUZIONI
B.02	AMMINISTRAZIONE DI IMMOBILI	L	ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA
B.05	IMPRESE DI COSTRUZIONE	M	ALTRO (indicare)
B.09	COOPERATIVE	
B.11	STUDI PROF. INGEGNERIA E ARCHIT.	P	PRIVATO CITTADINO

Clausole contrattuali

1. ISCRIZIONE

La presente richiesta di iscrizione, compilata in ogni parte e sottoscritta, da inviare per fax o da consegnare di persona a: OSMI-Borsa Immobiliare - Via Camperio, 1 - 20123 Milano Fax. 02.8515.4148 - Email: alessia.giambelli@mi.camcom.it

2. QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Iscrizione singola: Euro 150,00+IVA

Iscrizione iscritti OSMI -Borsa Immobiliare anno 2011: sconto del 25% Euro 112,50+IVA

Iscrizione associati: F.I.M.A.A. Milano, Monza & Brianza o iscrizioni multiple: Euro 127,50 +IVA

La quota di partecipazione sarà versata entro 4 giorni lavorativi prima dell'inizio del corso mediante assegno bancario, contanti oppure bonifico bancario da intestare a:

OSMI-Borsa Immobiliare - Via Camperio, 1 - 20123 Milano c/c 449965 INTESA-SANPAOLO S.p.A. Ag. Sede Milano - ABI 03069 CAB 09400 CIN U - CODICE IBAN IT15 U030 6909 4000 0000 0449 965 - causale: indicare titolo corso

3. RECESSO

E' possibile rinunciare alla partecipazione entro 15 giorni solari prima dell'inizio del corso, in tal caso verrà restituita la quota di acconto versata.

Qualora la comunicazione della decisione di recesso avvenga successivamente a tale data, oppure avvenga di fatto con la mancata presenza minima al corso, sarà comunque dovuto l'intero importo.

4. VARIAZIONI DI PROGRAMMA

O.S.M.I. si riserva la facoltà di aggiornare i temi oggetto del corso al fine di migliorare la qualità formativa dello stesso.

5. FORO COMPETENTE

Il foro esclusivo competente per l'interpretazione e l'esecuzione del contratto è quello di Milano.

6. PRIVACY – informativa D.Lgs 196/03

Ai sensi della d.lgs 196/03, le informazioni fornite verranno trattate per finalità di gestione amministrativa (contabilità, logistica, formazione elenchi). I dati potranno essere utilizzati per la creazione di un archivio ai fini dell'invio (via e-mail, fax o a mezzo posta) di proposte per corsi ed iniziative di studio future. Potrà accedere alle informazioni in nostro possesso ed esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge (accesso, correzione, cancellazione, opposizione al trattamento, ecc) inviando una richiesta scritta al titolare del trattamento dell'indirizzo in calce.

Qualora non desideriate ricevere ulteriori informazioni, barri la casella riportata qui a fianco.

7. ALTRE CONDIZIONI

La società si riserva di sospendere dal corso i partecipanti che dovessero manifestare comportamenti scorretti nei confronti dei docenti, partecipanti e della struttura stessa ivi incluso la mancanza di rispetto delle parti comuni della sede ospitante.

Firma per accettazione del partecipante e per specifica approvazione delle clausole 2 (quota di partecipazione) 3 (recesso) 4 (variazione di programma) e 7 (altre condizioni). (Art. 1341, 2° comma, Codice Civile)

ATTRAVERSO QUALE FONTE E' VENUTO A CONOSCENZA DELL'EVENTO?

	MAILING OSMI (invito singolo)
	Newsletter OSMI
	Sito Internet OSMI
	CAMERANEWS
	da conoscente
	Associazione (indicare quale)
	Altro (indicare)